# GALGAHÉVÍZ
# Településrendezési terve
# Szabályozási terv
# M 1:10 000

## JELMAGYARÁZAT

| területtapasztalás jele | beépítési mód | beépítési % legnagyobb megengedett | min. szélességű telek | szintterületi mutató |
|---|---|---|---|---|
| | min./max. épületmag. megengedett | min. oldalkert | min. hátsókert telek | min. telek szélessége |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lf-1 | Z | 30%/10% | 800m2 | 0,5 | falusias lakóterület | Z | Sz | 2,0%, de max 200 m2/ max 50 m2 | — | — | zöldterület |
| | 5,0m/7,5m | 50% | 1200m2 (K) | 16 | | | —/4,5 m | 90% | 2000 m2 | — | |
| Lf-2 | O | 30%/10% | 600m2 | 0,5 | falusias lakóterület | Ev | — | — | — | — | erdőterület - védelmi |
| | 4,0m/4,5m | 40% | 800m2 (K) | 14 | | | — | — | 0 m2 | — | |
| Lf-3 | Z | 30%/10% | 900m2 | 0,5 | falusias lakóterület | Eg | Sz | 0,5% | — | — | erdőterület - gazdasági |
| | 5,0m/6,5m | 50% | 900m2 (K) | 16 | | | —/4,5 m | — | 15 ha | — | |
| Lf-4 | O | 30%/10% | 800m2 | 0,5 | falusias lakóterület | Ee | Sz | 2,0% | — | — | erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai |
| | 4,0m/5,5m | 50% | 800m2 (K) | 20 | | | —/4,5 m | — | >10 ha | — | |
| Lf-5 | O | 30%/10% | 800m2 | 0,5 | falusias lakóterület | Mk | Sz | 1%, de max 1000m2/ max 100m2 | 1500 m2 | — | mezőgazdasági terület - kertes |
| | 4,0m/5,5m | 50% | 1600m2 (K) | 20 | | | —/4,5 m | — | 1500 m2 | 25 | |
| Vt-1 | Sz | 40%/20% | 600m2 | 0,8 | településközponti vegyes terület | Mk0 | — | — | 3000 m2 | — | mezőgazdasági terület - nem beépíthető kertes |
| | 5,0m/7,5m | 20% | K | 20 | | | — | — | 0 m2 | | |
| Vt-2 | Sz | 30%/10% | 5000m2 | 0,8 | településközponti vegyes terület | Má | Sz | 1,0%, de max 2000m2/ max 500m2 | 3000 m2 | — | mezőgazdasági terület - általános |
| | 5,0m/7,5m | 40% | K | 40 | | | —/6,0 m | — | 20 ha | | |
| Gksz-1 | Sz | 40/13% | 3000m2 | 0,8 | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató | Má0 | — | — | 3000 m2 | — | mezőgazdasági terület - tájképvédelem miatt nem beépíthető általános |
| | 4/6m | 20% | 3000m2 | 30 | | | — | — | 0 m2 | | |
| Gksz-2 | Sz | 30/10% | 5000m2 | 0,8 | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató | Má1 | — | — | 1500 m2 | — | mezőgazdasági terület - védelmű művelési ágú nem beépíthető |
| | 4/6m | 20% | 5000m2 | 50 | | | — | — | 0 m2 | | |
| Gmt | Sz | 10/5% | 1,0ha | 0,8 | gazdasági terület - mezőgazdasági telephely | V | | | | | vízgazdálkodási terület |
| | 3/7m | 20% | K | 100 | | KÖu | | | | | közlekedési terület |
| Ü-1 | Sz | 25/10% | 3000m2 | 1,0 | üdülőházas üdülőterület | KÖk | | | | | vasúterület |
| | 3/6m | 50% | 3000m2 | 30 | | | | | | | |
| Ü-2 | Sz | 20/10% | 6000m2 | 1,0 | üdülőházas üdülőterület | | | | | | |
| | 3/6m | 60% | 6000m2 | 60 | | | | | | | |
| Üh-1 | Sz | 20/10% | 1000m2 | 0,2 | hétvégiházas üdülőterület | | | | | | |
| | 3/4m | 60% | 720m2 | 16 | | | | | | | |
| Üh-2 | Sz | 20/10% | 720m2 | 0,2 | hétvégiházas üdülőterület | | | | | | |
| | 3/4m | 60% | 720m2 | 14 | | | | | | | |
| Üh-3 | Sz | 20/10% | 600m2 | 0,2 | hétvégiházas üdülőterület | | | | | | |
| | 3/4m | 60% | 600m2 | 15 | | | | | | | |
| Ks | Sz | 10% | K | 0,3 | különleges terület - sport | | | | | | |
| | 4,5 m/12,6m | 60% | K | K | | | | | | | |
| Ksz | Sz | 30/10% | 1ha | 1,0 | különleges terület - szálláshely | | | | | | |
| | 5m/7,5m | 50% | 1ha | 50 | | | | | | | |
| Kt | Sz | 10% | K | 0,1 | különleges terület - temető | | | | | | |
| | —/4,5 m | 20% | K | 100 | | | | | | | |

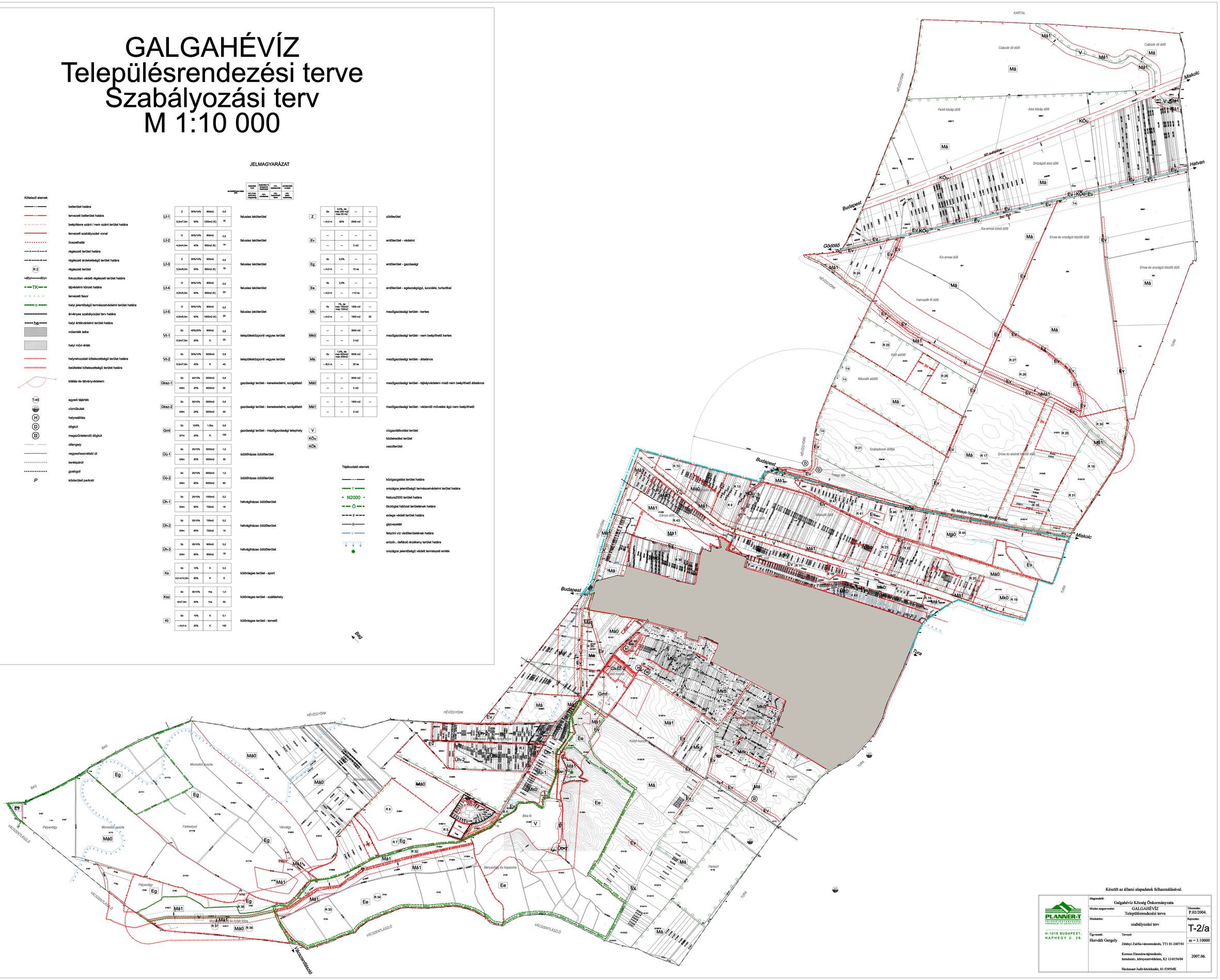
Kötelező elemek

- belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt / nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- régészeti terület határa
- régészeti érdekeltségű terület határa
- R 2 régészeti terület
- =RV/=RV/= fokozottan védett régészeti terület határa
- TK tájvédelmi körzet határa
- tervezett fasor
- N2 helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- érvényes szabályozási terv határa
- Ny helyi értékvédelmi terület határa
- műemlék telke
- helyi művi érték
- helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- beültetési kötelezettségű terület határa
- kilátás és látványvédelem
- T-45 egyedi tájérték
- vízműkutak
- H helyreállítás
- D dögkút
- D megszüntetendő dögkút
- áttengely
- vegyeshasználatú út
- kerékpárút
- gyalogút
- P közterületi parkoló

Tájékoztató elemek

- közigazgatási terület határa
- T országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- N2000 Natura2000 terület határa
- Ö ökológiai hálózat területének határa
- E exlege védett terület határa
- G gázvezeték
- V felszíni víz védőterületének határa
- erózió-, deflláció érzékeny terület határa
- országos jelentőségű védett természeti emlék

Bag




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | | |
|---|---|---|
| PLANNER-T Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. | Megrendelő: Galgahévíz Község Önkormányzata | |
| | Munka megnevezése: GALGAHÉVÍZ Településrendezési terve | Tervszám: P.02/2004. |
| | Munkarész: szabályozási terv | Rajzszám: T-2/a |
| | Ügyvezető: Horváth Gergely / Tervezők: Zádotyi Zsófia-városrendezés, TT1 01-2407/01; Kormos Elemérné-tájrendezés; természet-, környezetvédelem, K2 12-0154/04; Heckmant Judit-közlekedés, 01-5295MK | m = 1:10000; 2007.06. |