

Galgahévíz Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2012. (IV. 27.)
önkormányzati rendelete

Galgahévíz Község nemzeti vagyonáról

Galgahévíz Község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, a /.§ (5) bekezdésében, /.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 97.§ (2) bekezdésében fogalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Galgahévíz Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.
2. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozóan jelen rendelet akkor alkalmazandó ha más önkormányzati rendelet azt nem szabályozza.
3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Galgahévíz Község Képviselő-testülete.
(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.
(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
4. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Galgahévíz Község polgármestere képviseli.
(2) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 100 ezer Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
(3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
 - a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
 - b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
 - c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
 - d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása;
 - e) az 100 ezer Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
5. § A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

- 6.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi- Ellenőrző és Fejlesztési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet

A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések

- 7.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- 8.§ (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2.sz. mellékletében vannak felsorolva.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- 9.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

- 10.§ Önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és a vagyonkezelőt a képviselő-testület jelöli ki.
- 11.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a képviselő-testületi kijelölő határozatban megállapított éves ellenértéket kell fizetni.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjában nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor, melyről a képviselő-testület a kijelöléskor határoz.
- 12.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- 13.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- 14.§ (1) a vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetleg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A hasznosítás szabályai

- 15.§ (1) A törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - forgalmi értékének megjelölése,
 - a hasznosítás módja,
 - a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításáról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.
- 16.§ A 15.§ (1) bekezdése alapján a versenyeztetés szabályai külön szabályzat szerint kell bonyolítani.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

- 17.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - forgalmi értékének megjelölése,
 - az átruházás módja,
 - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
 - árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
 - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, fogalmi értéke.
- 18.§ A törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- 19.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

- 20.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi- Ellenőrző és Fejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - forgalmi értékének megjelölése,
 - a szerzés módja,
 - az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

21.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi- Ellenőrző és Fejlesztési Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

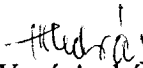
VI. fejezet Záró rendelkezések

22.§ A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.


23.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, s ezzel egyidejűleg hatályát veszti Galgahévíz Község Képviselő-testületének 14/1995. (VI. 21.) sz. rendelete és Galgahévíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2012. (II. 21.) önkormányzati rendelete 10.§-a.

(2) A rendelet 15.§ és 16.§ 2013. január 1-jén lép hatályba.


Galgahévíz, 2012. április 16.


Vanó András
polgármester




dr. Král László
h. jegyző

Kihirdetve: Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztve 2012. április 27.


dr. Král László
h. jegyző



**Nemzeti vagyon és
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő
(forgalomképtelen törzsvagyon)
önkormányzati vagyon elemek**

Nemzeti Vagyon

Utak (Zártkert + külterület)		
2228/2 hrsz.	05 hrsz.	0179 hrsz.
2287 hrsz.	07 hrsz.	0184 hrsz.
3320/1 hrsz.	023 hrsz.	0190 hrsz.
3320/4 hrsz.	031/1 hrsz.	0192 hrsz.
3337/1 hrsz.	031/123 hrsz.	0194 hrsz.
3337/5 hrsz.	011/1 hrsz.	0197 hrsz.
3337/8 hrsz.	038 hrsz.	0200 hrsz.
3350/3 hrsz.	055/1 hrsz.	0203 hrsz.
3358/2 hrsz.	059/1 hrsz.	0213 hrsz.
3358/5 hrsz.	060/1 hrsz.	0217 hrsz.
3359/2 hrsz.	062 hrsz.	0215 hrsz.
3366/5 hrsz.	064/1 hrsz.	0223 hrsz.
3359/5 hrsz.	088 hrsz.	
3381/1 hrsz.	093 hrsz.	
3381/6 hrsz.	099 hrsz.	
3392/1 hrsz.	0104 hrsz.	
3394/1 hrsz.	0106 hrsz.	
3848 hrsz.	0107 hrsz.	
3849 hrsz.	0115 hrsz.	
3850 hrsz.	0123 hrsz.	
3851 hrsz.	0129 hrsz.	
3852 hrsz.	0134 hrsz.	
3853 hrsz.	0142 hrsz.	
3854 hrsz.	0144 hrsz.	
3855 hrsz.	0149/1 hrsz.	
3856 hrsz.	0149/6 hrsz.	
3857 hrsz.	0151 hrsz.	
3858 hrsz.	0152 hrsz.	
3884 hrsz.	0154 hrsz.	
3892 hrsz.	0160 hrsz.	
3893 hrsz.	0170 hrsz.	
3894 hrsz.	0171 hrsz.	
3895 hrsz.	0172 hrsz.	
3896 hrsz.	0176 hrsz.	

Utak (belterület)		
63 hrsz.	569 hrsz.	1197/1 hrsz.
73 hrsz.	522 hrsz.	1228 hrsz.
129 hrsz.	605/1 hrsz.	1276/1 hrsz.
146 hrsz.	610/1 hrsz.	1287/1 hrsz.
159 hrsz.	637/6 hrsz.	1312 hrsz.
185 hrsz.	670/1 hrsz.	1358/1 hrsz.
243 hrsz.	748 hrsz.	1360 hrsz.
244 hrsz.	788/2 hrsz.	1361/1 hrsz.
294 hrsz.	845/6 hrsz.	1361/23 hrsz.
333 hrsz.	861 hrsz.	1361/34 hrsz.
367 hrsz.	862 hrsz.	1383 hrsz.
409 hrsz.	863 hrsz.	1385 hrsz.
410 hrsz.	946 hrsz.	1401 hrsz.
434 hrsz.	950/3 hrsz.	1402/1 hrsz.
461 hrsz.	950/18 hrsz.	
462 hrsz.	1005 hrsz.	
489 hrsz.	1020 hrsz.	
490 hrsz.	1102 hrsz.	
521 hrsz.	1143 hrsz.	
541 hrsz.	1187 hrsz.	

Kegyeleti Park	752/1 hrsz.
----------------	-------------

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyon (forgalomképtelen törzsvagyon)**

Árkok		
10 hrsz.	027 hrsz.	066 hrsz.
823 hrsz.	028 hrsz.	0101 hrsz.
824 hrsz.	032 hrsz.	0166 hrsz.
834 hrsz.	034 hrsz.	02 hrsz.
09 hrsz.	035 hrsz.	0157 hrsz.
012 hrsz.	046 hrsz.	0222 hrsz.
019 hrsz.	047 hrsz.	

Zöldterület		
4 hrsz.	380 hrsz.	670 hrsz.
5 hrsz.	383 hrsz.	728 hrsz.
30 hrsz.	408 hrsz.	740 hrsz.
35 hrsz.	438 hrsz.	749 hrsz.
371 hrsz.	439 hrsz.	760 hrsz.
372 hrsz.	444 hrsz.	945 hrsz.
375 hrsz.	445 hrsz.	1040 hrsz.
376 hrsz.	663 hrsz.	1055 hrsz.
377 hrsz.	666 hrsz.	1060 hrsz.

Temetők	
Temető	75/3 hrsz.
Temető	74 hrsz.
Kegyeleti park	752/1 hrsz.

Gazdasági társaságokban lévő társasági részesedések:

Szelektív Kft

Galgamenti Viziközmű Kft

Tura – Galgahévíz Kommunál Kft

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Községháza	2 hrsz.
Általános iskola	413 hrsz.
Óvoda	790 hrsz.
Művelődési ház	791 hrsz.
Tűzoltószertár	793 hrsz.
Egészségház	845/8 hrsz.
Sporttelep és egyéb épület	1402/2 hrsz.
Ivóvíz vezeték rendszer	
Szelektív telep önkormányzati része	Tura 0272/7 hrsz.
Szelektív pályázati vagyon	