

**Galgahévíz Község Képviselő-testületének  
15/2004. (XII. 1.) sz.  
rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

**Egységes szerkezetbe foglalva**

**Galgahévíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (XI. 26.) sz. rendelete  
és a 10/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelete módosításaival**

Galgahévíz Község Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (1) bekezdésében, 6.§-ában és a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közszolgáltatások, utak, járdák és árkok megfelelő biztosíthatósága érdekében a következő rendeletet alkotja:

- 1.§ (1) Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján Galgahévíz Község közigazgatási területén,
- a., építmény tulajdonnal, ill.
  - b., telek tulajdonnal, továbbá <sup>2i</sup>
  - c., azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. <sup>2i</sup>
- (2) Az (1) bekezdés a., b., pontjában írt esetben több tulajdonos esetén tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok a magánszemélyek.
- (3) Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya az (1) bekezdés a., b., pontja esetén.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott megállapodásban az (1) – (3) bekezdésben leírtaktól el lehet térni.
- (5) Az (1) bekezdés c., pontja szerinti lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- 2.§ (1) Az adókötelezettség építmény esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik, míg az engedély nélkül épült, vagy az anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség telek esetén a belterületté minősítést követő év első napján keletkezik.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- 3.§ (1) Az adókötelezettséget érintő változást a vetkező év első napjától kell figyelembe venni.
- (2) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§ A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként évi 6.000.- Ft. <sup>1</sup>

5.§ (1) Az adó bevallására és megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Az adóhatóság által megállapított adó évente két részletben fizethető meg pótlékmentesen (március 15-ig és szeptember 15-ig).

6.§ Az Önkormányzat a helyi adókról szóló hatályos törvényben írt mentességeken túli mentességet nem állapít meg.

7.§ Hatályon kívül helyezve. <sup>2</sup>

8.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni, a folyamatban lévő ügyekre is kiterjedően.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről és a helyi adókról szóló törvény előírásai az irányadóak.

(3) 2005. január 1-től hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/1995. (12.20.) sz. rendelet, valamint az azt módosító 9/1996. (09.25) sz. rendelet és a 1/1997. (12.10.) sz. rendelet, és a 9/2001. (10.16.) sz. rendelet.

(4) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Dr. Basa Antal s.k.  
polgármester

dr. Král László s.k.  
jegyző

Kihirdetve: 2004. december 1. napján.

dr. Král László s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2015. október 28.

dr. Král László  
mb. jegyző

<sup>1</sup> Módosította 8/2008. (XI. 26.) rendelet

Hatályos: 2008. 11.26-tól, de 2009. 01.01-től  
kell alkalmazni

<sup>2</sup> Módosította 10/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2015. október 29-től