

Galgahévíz Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2014. (.X.:.6.:...)
önkormányzati rendelete

Galgahévíz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2007. (VI. 6.) rendelete módosításáról

Galgahévíz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§-ban előírt egyeztetés lefolytatását követően Galgahévíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2007. (VI. 6.) rendelete (továbbiakban: Rendelet),- módosítása tárgyában.

1.§ A Rendelet 33.§ (16) - (17) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„33. §.....

(16) A Budapest – Miskolc - Hidasnémeti vasútvonal területe önálló övezetet alkot.
Övezeti jele: Kök.

(17) A vasútvonal mellett a szélső vágánytól számított 100-100 méteres védőtávolság van. A védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak a MÁV hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.”

2.§ A rendelet 43.§-a (1) - (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül, egyidejűleg a rendelet kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel

„43.§ (1) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet mellékletében szereplő „KSZT” tervszámú külterületi szabályozási tervlap e Rendelet szerinti tervezési területre kiterjedően, helyében lép e Rendelet mellékletét képező „KSZT/a,b” jelű szabályozási tervlap. A T-2 szabályozási terv az SZTm-2011/1 és az SZTm-2011/2 szerint módosul a 800/1, 800/2, 800/3 hrsz. és az Ökofalu területén.

(2) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 8/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(3) E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, s hatályba lépését követő 3. napon hatályát veszti.

Galgahévíz, 2014. szeptember 24.


Vanó András
polgármester




dr. Král László
h. jegyző

Kihirdetve: a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztve 2014. október 6.

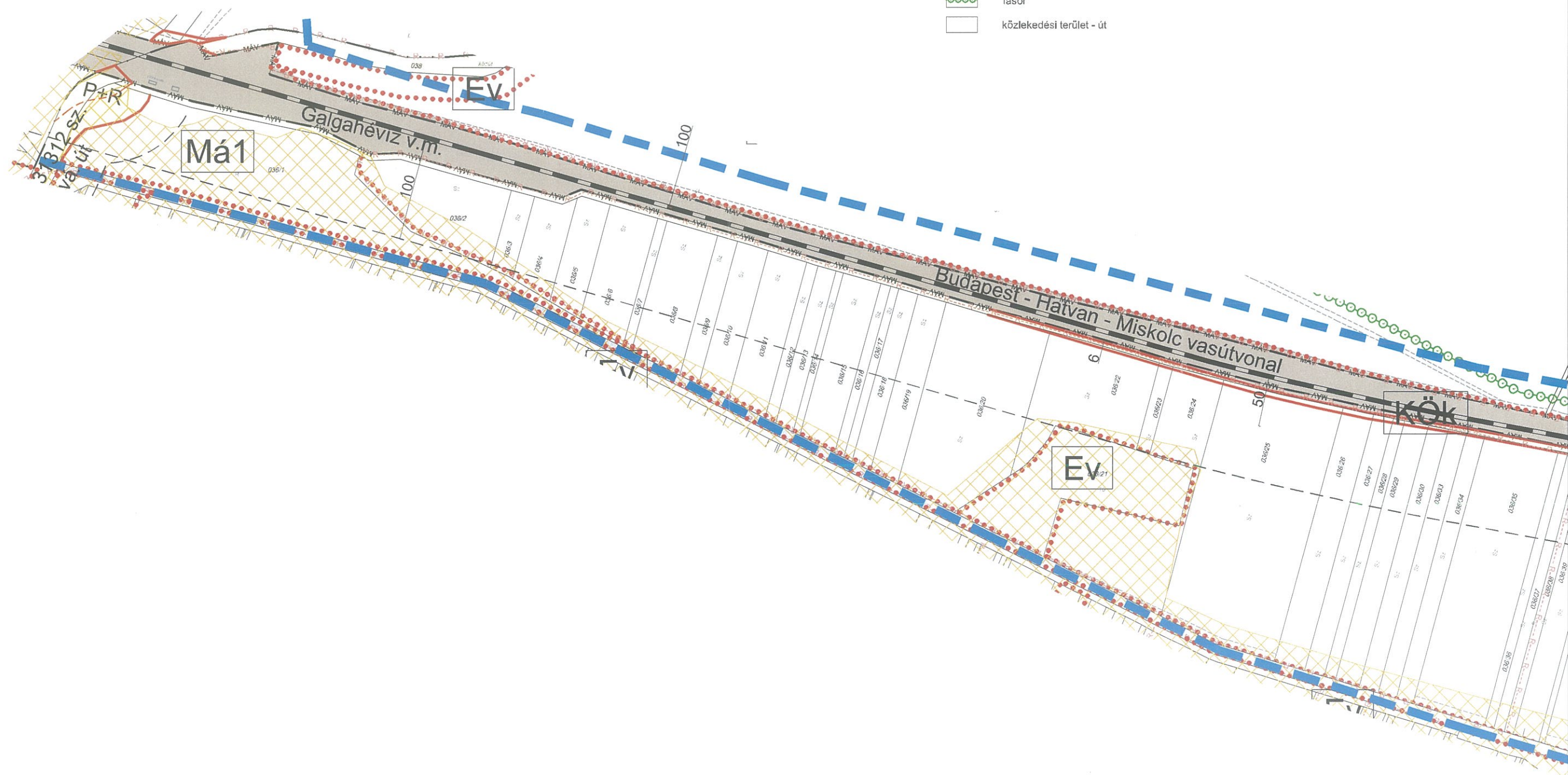

dr. Král László
h. jegyző



Jelmagyarázat

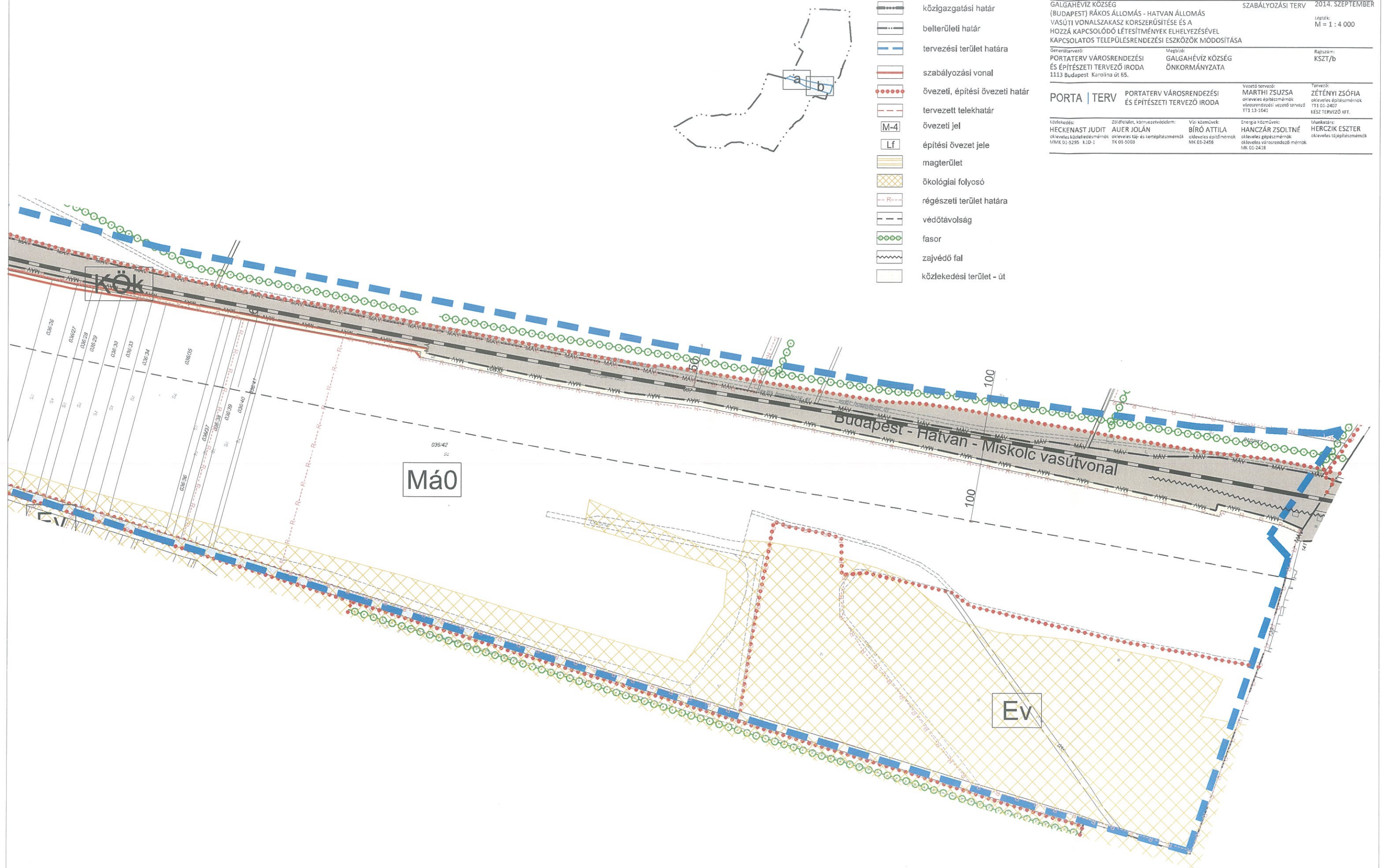
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- tervezett telekhatár
- övezeti jel
- építési övezet jele
- magterület
- ökológiai folyosó
- régészeti terület határa
- védőtávolság
- fasor
- közlekedési terület - út

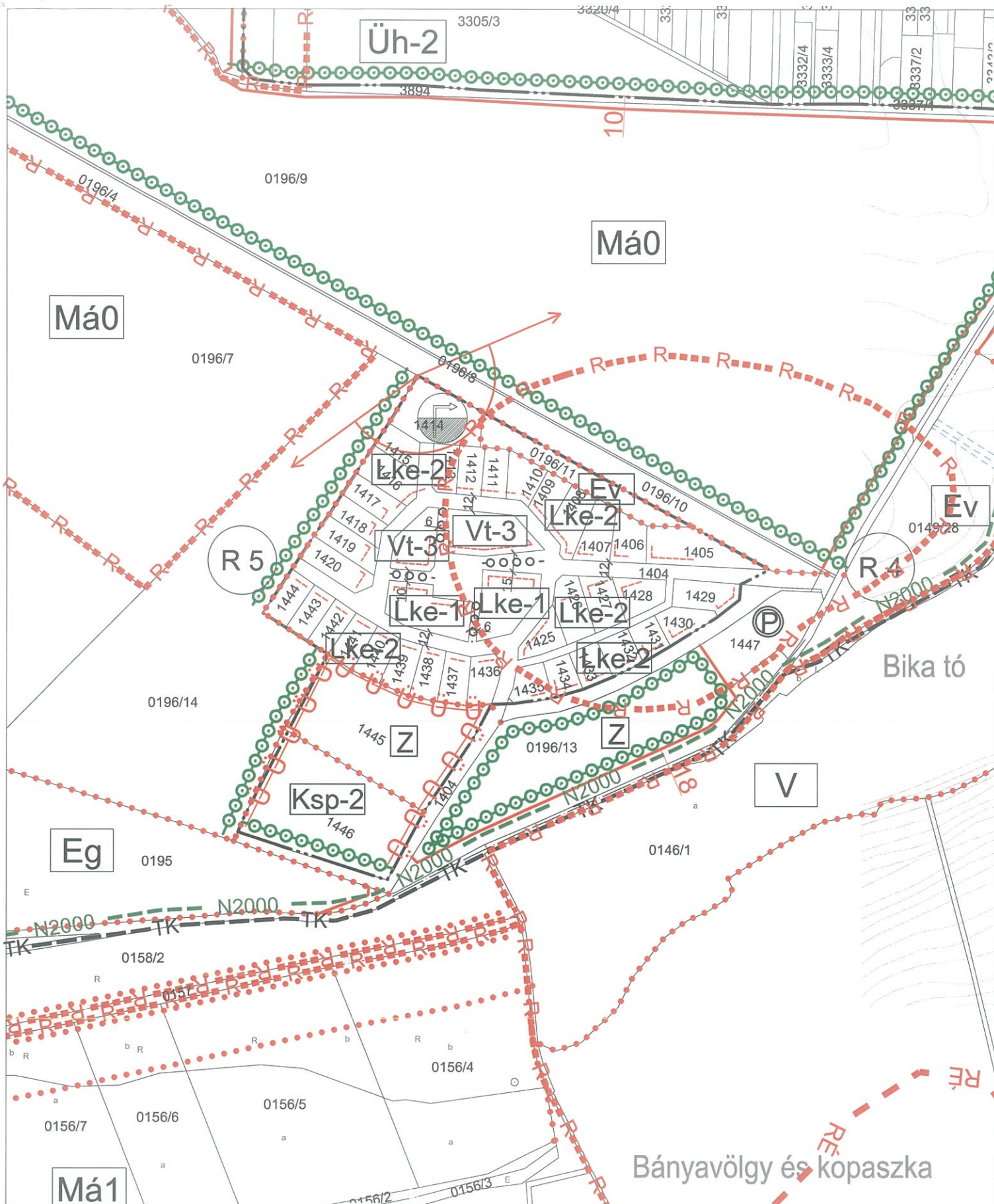
Munka megnevezése:	Munkács megnevezése:	Dátum:
GALGAHÉVÍZ KÖZSÉG (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLODÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV	2014. SZEPTEMBER
Generáltervező:	Megbízó:	Rajzszám:
PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.	GALGAHÉVÍZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KSZT/a
Költségkalkuláció:	Vezető tervező:	Tervező:
HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MKK 01-5295 KID-1	Zöldfelület, környezetvédelem: AUER JOLÁN okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5003	MÁRTHI ZSUZSA okleveles építésmérnök városrendezési vezető tervező TT1 01-2407 KÉSZ TERVEZŐ KFT.
Víz-közművek:	Energia-közművek:	Munkatárs:
BÍRÓ ATTILA okleveles építésmérnök MK 01-2456	HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418	HERCZIK ESZTER okleveles tájépítésmérnök



	közigazgatási határ
	belterületi határ
	tervezési terület határa
	szabályozási vonal
	övezeti, építési övezeti határ
	tervezett telekhatár
	övezeti jel
	építési övezeti jele
	magterület
	ökológiai folyosó
	régészeti terület határa
	védőtávolság
	fasor
	zajvédő fal
	közlekedési terület - út

PORTA TERV PORTATERV VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA		Vezető tervező: MARTI SZUSZA okleveles építésmérnök városrendezői vezető tervező TT 01-2407 13-13-1041	Tervező: ZÉNYI ZSÓFIA okleveles építésmérnök TT 01-2407 KÉST TERVEZŐ KFT.
Közlekedés: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök Munka: 01-5295 K-1-1	Zöldfelület, környezetvédelem: AUER JOLÁN okleveles táj- és kertépítésmérnök 13-03-3003	Vízi szakmérnök: BÍRÓ ATTILA okleveles építésmérnök MK 01-2456	Energia szakmérnök: HANCZAR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök városrendezői szakmérnök MK 01-2418
Munkatársak: HERCZIK ESZTER okleveles tájépítésmérnök			





Asz. Rendelet melléklete



2012

Galgahévíz
Településrendezési terv módosítás
az Ökofalu szabályozási terve

Tervezők:
Városrendezés:
Zétényi Zsófia
TT/1 É 01-2407/11
TR 01-2407 É 01-2407

Közülekedéstervezés:
Heckenast Judit
MK 01-5295
TRk-T01-5295

Zöldfelület, tájrendezés:
Jaczenkó Judit
TT1 TK/1 01-5156

Munkatárs:
Herczik Eszter
Takács Judit

Munkaszám:

P.05/2011

Rajzszám:

SZTm-2011/2

m = 1 : 4000